

Таунхаус в п. Российский



Удобная планировка для семьи с детьми!

Общая площадь 96 кв.м. Участок 1,4 сотки

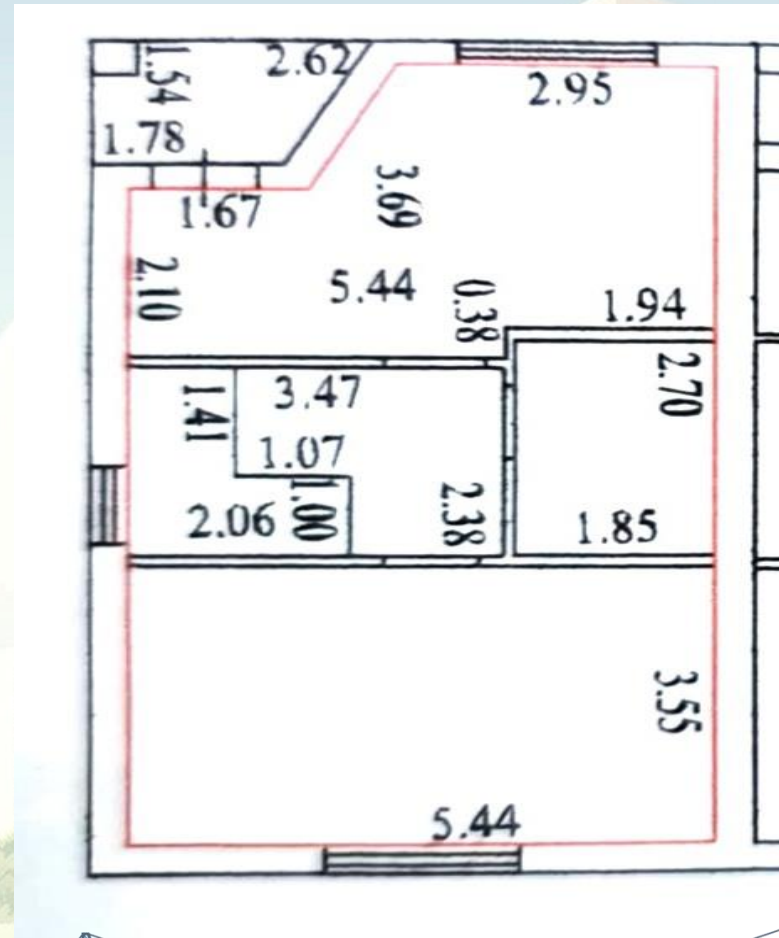
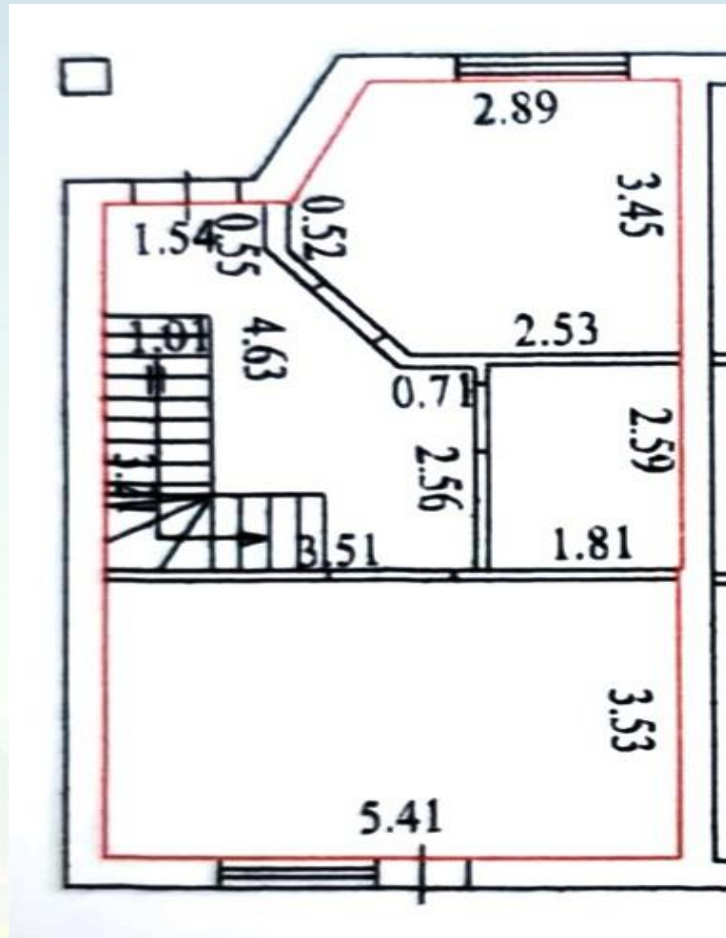
Описание

Продаем двухэтажный таунхаус общей площадью 96 кв.м. на участке 1,4 сотки по адресу: п. Российский, ул. Академика Королева, 16/1. Дом подойдет семье с детьми, поскольку площадь дома подходящая, планировка комфортная – 3 жилые комнаты, 2 санузла, застекленный балкон. Дом газифицирован, вода центральная! Остается мебель в кухне и встроенная техника! Вы сможете сразу въехать.



Планировка

Общая площадь дома -96 кв.м. **1 этаж:** Кухня – 19,1 кв.м. (с выходом на второй дворик). Жилая комната – 11,5 кв.м. Санузел – 4,7 кв.м. Прихожая – 10,9 кв.м. Высота потолка – 2,9 м. Окна на 2 стороны света. **2 этаж:** 2 жилые комнаты – 16 кв.м. (с балконом, застекленным) и 19,3 кв.м. Холл. Санузел – 5 кв.м.



Состояние

В доме ремонт 2014 года, но отделка в хорошем состоянии. Полы теплые в кухне, прихожей, санузлах, в этих комнатах уложена плитка, в остальных – ламинат. На стенах обои. Потолки выровнены гипсокартоном и окрашены. Санузлы облицованы плиткой, установлена вся сантехника (ванна-джакузи, душевая кабина). Лестница бетонная покрыта плиткой. После продажи в подарок останется кухонный гарнитур. На балконе второго этажа витражные окна. Все окна металлопластиковые.





Тех.условия

Дом газифицирован, установлен двухконтурный газовый котел. В комнатах биметаллические радиаторы. Вода центральная! Во дворе септик. Электричество 3-фазное мощностью 15 кВт. Проведен интернет («Медведь»). Коммунальные платежи летом составляют 2000 руб., зимой – 5000 руб.



Дом

Дом возведен в 2013 году на ленточном фундаменте. Стены из кирпича, фасад декорирован штукатуркой «короед», толщина стен - 35 см. Крыша утеплена минватой. Входная дверь металлическая. Перед входом есть застекленный тамбур. В доме 2 выхода.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918)010-44-66



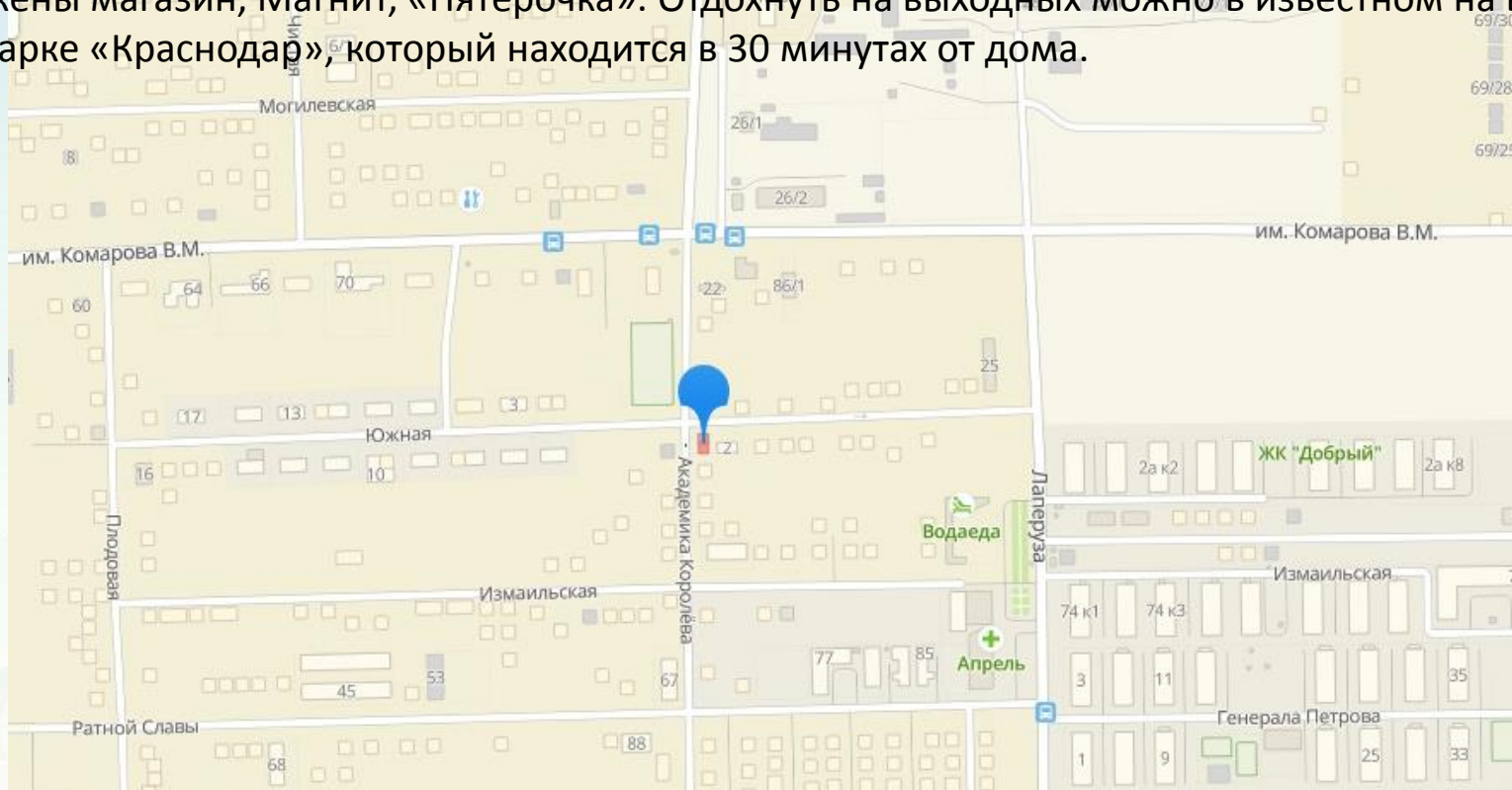
Участок

Участок 1,4 сотки, фасад – 8 м. Двор огорожен металлопрофилем, ворота роллетные. Участок вымощен плиткой, построен навес из оргстекла. Задний дворик с лаунж зоной, фонтанчиком.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, ул. Академика Королева, д.16/1. Всего в нескольких минутах - остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 36, 1, 42, а 51 и 91 бесплатны для школьников. Школа №94 и сад №85 в 30-ти минутах от дома. Ближайшая поликлиника - №13. Инфраструктура района развитая: поблизости расположены магазин, Магнит, «Пятерочка». Отдохнуть на выходных можно в известном на всю Россию парке «Краснодар», который находится в 30 минутах от дома.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918)010-44-66

Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0130095:187/ 23:43:0130095:254

Документ-основание владения: договор купли-продажи.

Техпаспорт, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Есть несовершеннолетние собственники, долевая собственность.

Цена

Стоимость уютного двухэтажного дома площадью 96 кв.м. на участке 1,4 сотки стоит

7,4 млн. руб.

P.S. – Важный плюс этого дома – центральные коммуникации: газификация и вода!

- В подарок остается кухонный гарнитур!
- Теплые полы!
- Рядом крупные магазины и остановка общественного транспорта.

Ваша семья достойна лучшего!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



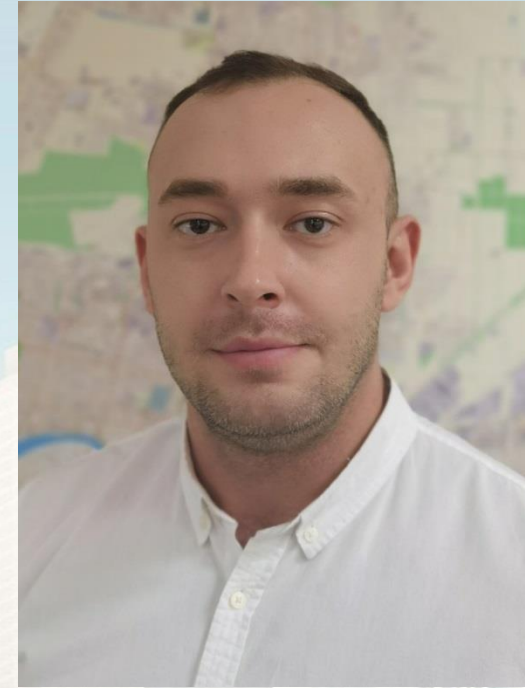
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



**А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

